



**DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT POUR UNE INSTALLATION
CLASSEE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
(ARTICLES L. 512-7 ET SUIVANTS DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)**

**PIECE JOINTE N°3 : PLAN D'ENSEMBLE 1/200
(DEROGATION 1/300)**

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITES
MIXTE A USAGE INDUSTRIEL OU D'ENTREPOT**

**ILOT 3 ZAC DU VAL VERT 3 CROIX BLANCHE
RUE DU CHAMPS MOREAU
91220 LE PLESSIS PATE**

JMG PARTNERS

Dossier n°IDFP230747-V2 - mai 2024

Le plan d'ensemble à l'échelle de 1/200 au minimum indique les dispositions projetées de l'installation ainsi que, jusqu'à 35 mètres au moins de celle-ci, l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que le tracé de tous les réseaux enterrés existants, les canaux, plans d'eau et cours d'eau [3° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]. Il constitue la Pièce Jointe n°3 obligatoire du Formulaire 15679*04.

JMG PARTNERS sollicite l'autorisation de présenter le Plan d'ensemble au 1/300 ème pour une meilleure compréhension du projet dans son environnement proche, dérogation d'échelle du 1/200ème.

Maitre d'Ouvrage:
JMG Partners
31 rue de Borne
78000 Versailles

Maitre d'œuvre:
CPMO
avenue APOLLO - lot 8 - 30 avenue du Général Lachet
38000 Valence

Odissée
Mesures et ingénierie des infrastructures
813, Avenue Léon Blum
91000 Amilly-en-France
Tel: 04 74 46 15 32. Mail: contact@odissea.com

Commune du Plessis-Pâté
Département d'Essonne

Construction de bâtiments d'activités

Plan tous réseaux

Système de coordonnées:

C	21/05/24	modif mur EI et REI + quais	PC
B	24/04/24	Mise à jour suite retour SORGEM	DC FA
A	03/04/24	Création du document	DC FA

N° Plan	Indice	Ref dossier	Phase	Echelle
P501	C	2401003	PC	1/300

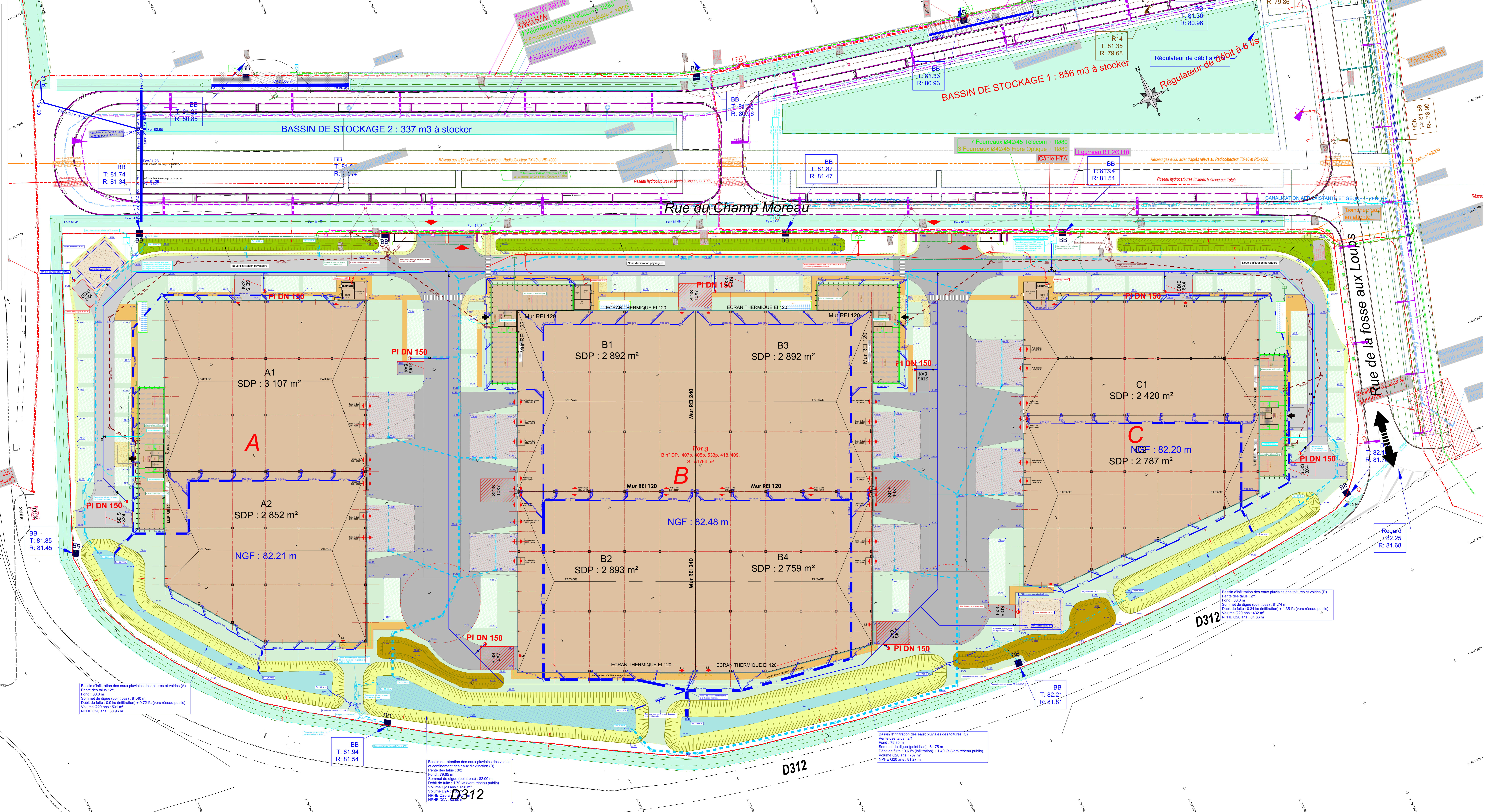
Le présent document bénéficie de la protection prévue aux articles L.111-1 et suivants du Code de la Propriété Intellectuelle. Ce document ne peut être divulgué, utilisé ou reproduit sans l'accord préalable et écrit de la société Odissée.

Légende

- Réseau Télécom/Fibre
- Chambre de tirage L27L2C
- Réseau HTA
- Chambre de tirage
- Réseau AEP
- Vanne
- Réseau de défense incendie
- Vanne

Légende

- EU: Pompe de relevage
- Siphon de soulèvement
- Regard Ø1000
- Tampou 50x50
- Pi piquage
- EP: Pompe de relevage
- Caniveau à Grille
- Reg vanne
- 60/50 Grille
- Sep Hydre 215
- Pi piquage
- Sep Hydre 100x
- tampou Ø1000
- 50/50 Grille
- EP Toiture
- Pompe de relevage
- Reg vanne
- Tampou 50x50
- Descente d'eau
- Pi piquage
- Regard Ø1000



Raccordement sur réseau HTA et BT sur poste de transformation public tricolore

Bassin d'infiltration des eaux pluviales des toitures et voiries (A)
Pente des talus : 2%
Fond : 80.0 m
Sommet de dique (point bas) : 81.74 m
Débit de fuite : 0.9 l/s (infiltration) + 0.72 l/s (vers réseau public)
Volume Q20 ans : 531 m³
NPHE Q20 ans : 80.96 m

Bassin de rétention des eaux pluviales des voiries et confinement des eaux d'extinction (B)
Pente des talus : 3%
Fond : 79.65 m
Sommet de dique (point bas) : 82.00 m
Débit de fuite : 1.70 l/s (vers réseau public)
Volume Q20 ans : 653 m³
NPHE Q20 ans : 79.65 m

Bassin d'infiltration des eaux pluviales des toitures (C)
Pente des talus : 2%
Fond : 79.80 m
Sommet de dique (point bas) : 81.75 m
Débit de fuite : 0.6 l/s (infiltration) + 1.40 l/s (vers réseau public)
Volume Q20 ans : 177 m³
NPHE Q20 ans : 81.27 m

Bassin d'infiltration des eaux pluviales des toitures et voiries (D)
Pente des talus : 2%
Fond : 80.0 m
Sommet de dique (point bas) : 81.74 m
Débit de fuite : 0.34 l/s (infiltration) + 1.35 l/s (vers réseau public)
Volume Q20 ans : 432 m³
NPHE Q20 ans : 81.36 m